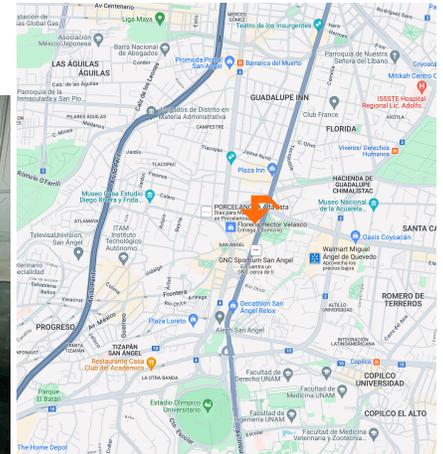
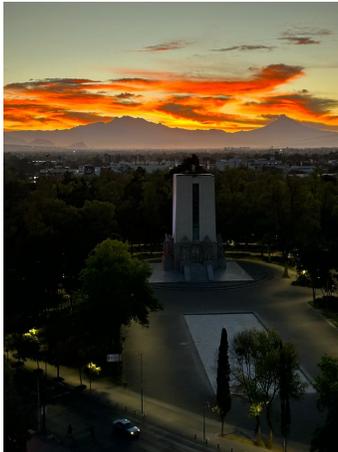


## DEPARTAMENTO PH en VENTA en San Angel

Insurgentes Sur 2079 PH1, San Ángel, Álvaro Obregón, 01000, CDMX

**\$ 20,000,000.00 en VENTA**



Piso 12 al 14	Recamaras 3	BAÑOS 5 1/2	Construcción 480 m <sup>2</sup>	Estacionamientos 2	Mantenimiento \$7,340.00	Código PHSN.01
------------------	----------------	----------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------------	-------------------

### ¡PH único en la Ciudad de México!

**Descripción del Departamento:** Superficie: 480 m<sup>2</sup>, en la emblemática colonia San Ángel, CDMX

- Vista Panorámica: Disfruta de una impresionante vista de 270 grados que abarca toda la ciudad.
- Único en su tipo, con acabados de lujo y generosos espacios interiores,

#### Distribución

##### Primer Piso:

- Recámara principal de gran tamaño con balcón cerrado que da frente a los Volcanes, vestidor independiente, amplio baño con tina para 6 personas.
- Segunda recámara con balcón techado, vestidor y baño completo con tina.
- Tercera recámara con baño completo y amplia sala de televisión familiar.

##### Segundo Piso (entrada):

- Sala comedor, cocina integral con antecomedor volado y despacho de gran tamaño.
- Medio baño de visitas.
- Despacho con balcón abierto.

##### Tercer Piso:

- Dos salas de gran tamaño, baño completo y biblioteca con libreros empotrados.
- Terraza abierta.

Múltiples bodegas  
Cuarto de servicio con baño  
Área de lavado  
2 lugares de estacionamiento

**Ubicación Privilegiada:** Situado en una de las colonias más emblemáticas y tradicionales de la CDMX, con acceso a una amplia gama de servicios, comercios y áreas culturales.

**Conectividad:** Fácil acceso a principales vías de comunicación y transporte público, sobre avenida Insurgentes frente al Parque de la Bombilla.

Seguridad: Edificio con vigilancia 24/7, intercomunicación, elevador con llave electrónica.

Adicionales

No pierdas la oportunidad de vivir en el lujo y la exclusividad que solo este PH puede ofrecerte. ¡Llama ahora y hazlo tuyo!