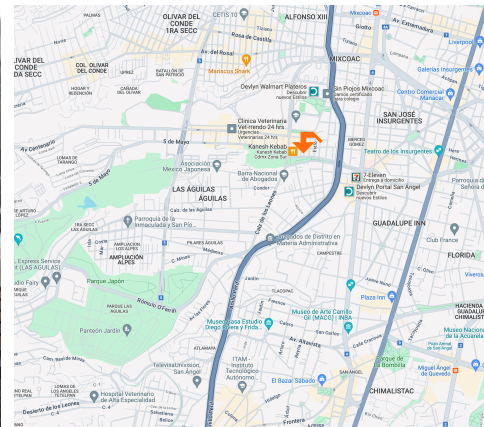


**OFICINA en VENTA 301**  
Mixcoac 26, 01600, Álvaro Obregón, CDMX

**\$ 3,400,000.00 en venta**  
**\$ 18,000.00 en renta**



Piso <b>2</b>	Baños completos <b>3</b>	Estacionamientos <b>2</b>	Construcción <b>46.54 m<sup>2</sup></b> <b>+ 4.35 m<sup>2</sup> bodega</b>	Terreno <b>180 m<sup>2</sup></b>	Mantenimiento <b>\$5,500</b>	Código <b>MXXC-02</b>
------------------	-----------------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---------------------------------	--------------------------

### Descripción:

¡Bienvenido a Business Center MXCC 26, donde la personalidad se combina con la funcionalidad para ofrecerte un espacio único!

Este edificio, ubicado a solo 4 cuadras del Periférico y 2 cuadras de los campos de baseball de la Liga Maya, en una calle tranquila, cuenta con todas las comodidades que necesitas para potenciar tu negocio:

- **4 pisos y Roof Garden: Espacios amplios y versátiles para adaptarse a tus necesidades empresariales, además de un Roof Garden que brinda un ambiente relajado y privado para reuniones o momentos de descanso.**
- **Planta baja y sótano para estacionamiento con "eleva-coches".**
- **Elevador y Vigilancia las 24 horas.**
- **Lobby e intercomunicación.**

Oficina rectangular, en la puedes acomodar hasta 18 personas, ideal para despacho jurídico, contable, call center, etc. Cuenta con baño integrado, además de los baños por piso de hombres y mujeres. Muy iluminada, con amplios ventanales.

Además, se incluyen 2 lugares de estacionamiento para tu comodidad y la de tus colaboradores.

No pierdas la oportunidad de ser parte de este dinámico centro empresarial.

¡Contáctanos hoy mismo para más información y agenda una visita!

### Cerca de:

VIAS DE ACCESO: Barranca del Muerto, Periférico, Revolución, Insurgentes  
PLAZAS COMERCIALES: Portal San Angel, Plaza Inn, Plaza Loreto, Plaza Universidad  
ESTACIONES DEL METRO: Revolución

**MXCC-26**