

## CASA en VENTA en Las Haciendas

**\$ 18,900,000.00** en venta

Barranca de Tarango 80, Parque Tarango, Álvaro Obregón, 01588, CDMX



Habitaciones <b>3</b>	Baños completos <b>5 1/2</b>	Estacionamientos <b>3</b>	Construcción <b>436.41 m<sup>2</sup></b>	Terreno <b>335.74 m<sup>2</sup></b>	Mantenimiento <b>\$5,600</b>	Código <b>LH.01</b>
--------------------------	---------------------------------	------------------------------	---	--	---------------------------------	------------------------

### Descripción:

Exclusiva Casa de Lujo en Las Haciendas, Lomas de Axomiatla, Álvaro Obregón, Ciudad de México

Descubre esta residencia ubicada en Lomas de Axomiatla, una de las zonas residenciales más discretas y tranquilas de la ciudad. Reconocida por su entorno seguro, calles arboladas y su estratégica ubicación, esta área es ideal para quienes valoran la privacidad, la elegancia y el confort.

Superficie construida: 436.41 m<sup>2</sup>

Terreno total: 335.74 m<sup>2</sup>

3 niveles con espacios amplios y muy bien iluminados

#### Primer nivel:

- Vestíbulo con preparación para fuente
- Estudio con librero integrado
- Sala de doble altura con chimenea, vigas y pisos de madera, conectada al comedor, con vista al jardín
- Cocina integral nueva, de lujo, con isla, despensas retráctiles y antecomedor integrado
- Área de lavandería oculta con acceso a escaleras de servicio

#### Segundo nivel:

- Sala de televisión
- Recámara principal con amplio vestidor y baño completo
- 2 recámaras secundarias, cada una con clóset y baño completo

#### Nivel jardín:

- Salón de juegos con bar, cava, y baño completo con frente al jardín y acceso directo, también, desde la calle.
- Jardín de 120 m<sup>2</sup> con baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo

#### Amenidades del residencial:

Seguridad y vigilancia 24/7 con control de acceso, áreas verdes, salón de eventos y usos múltiples, juegos infantiles

Las Haciendas ofrece fácil acceso a importantes vías como el Anillo Periférico y la Supervía Poniente, conectando rápidamente con Santa Fe, San Ángel y otros puntos clave de la ciudad. A pocos minutos encontrarás prestigiosas escuelas, universidades, centros comerciales exclusivos, hospitales y restaurantes de alta gama.